



**Hinweise:**

Achtung! Nur Beispiele. Für den Leistungsumfang gilt ausschließlich der Kaufvertrag nebst Bauerrichtungserklärung/Teilungserklärung.

Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
 Johann- Liesenberger- Straße 11/1  
 78078 Niedereschach  
 Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0  
 Fax: + 49 7728 / 6442 - 19



Bauort  
 86497 Horgau, Am Bahnhof

Projekt  
 Neubau von 2 Doppelhaushälften, 9 Reihenhäuser, 11 Garagen, 13 Stellplätzen, 1 Technikzentrale

Haustypen	Haus Nr.	Nebenanlagen
Haustyp 141 SD 35 - BY	1-11	GA <input type="text" value="11"/>
		CP <input type="text" value="0"/>
		ÜSP <input type="text" value="0"/>
Plan	Lageplan	SP <input type="text" value="13"/>
		TK <input type="text" value="1"/>
		(8x3M)

Grundstück  
 Flurstück(e) 250/22  
 Fläche 3.050 m²

Planverfasser Lukas Lederer	Leistungsphase <b>ENTWURF</b>
--------------------------------	----------------------------------

Maßstab 1 : 350  
 Datum 16.02.2024  
 Plangröße A3



Plannummer  
**L11**

S:\2. BAUVORHABEN\Bauvorhaben aktuell\Horgau, Am Bahnhof\3. Projektentwicklung\Lageplan PE\Projekt.rvt